

راحة ورفاهية

تضمن شركة امسي للتطوير العقاري بأهمية توفير بيئة سكنية عصية تجمع بين الراحة والأناقة، لذا، تقدم لكم الريان فيلا، حيث يجمع التصميم الفريد مع الموقع المثالي في قلب المدينة. تم تصميم الريان فيلا لتكون اللؤلؤ المثالي لك ولعائلتك، حيث نجدون فيه كل ما تحتاجونه من رفاهية وراحة. استمتعوا بحياة نطق بكم في الريان فيلا.



أسلوب حياة مميز



كل شيء في متناول يديك

في فيلا الريان، ستجد كل شيء في متناول يديك من الرفاق الفاخرة إلى اللواحق الرئيسية، كل ما تحتاجه قريب منك لتعيش حياة مريحة وممتعة.

12 دقائق	07 دقائق
منتزة الملك فهد	مستشفى الولادة والاطفال

19 دقائق	18 دقائق
ارامكو	النخيل مول

20 دقائق	20 دقائق
إثراء	مجمع الظهران

32 دقائق

مطار الملك فهد الدولي



مفهوم جديد للعيش الراقي

استمتع بحياة مليئة بالكثيرات الجميلة، حيث تجد الاستفراغ والطماينة والمرحة مساحات واسعة وموصلة، حيث تجد الاستفراغ تنتظر، تنطلق لاضاماك إلى عالمنا، حيث يصبح بيت العمر هو بيتك للأبد.

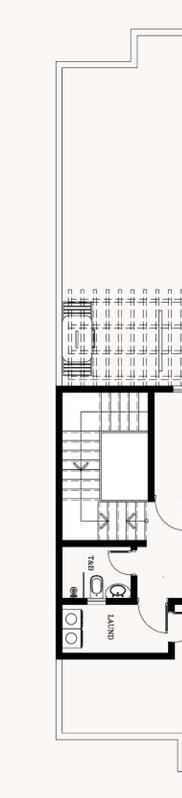
مساحة الأجناس (الخالية من اللابن)	مجموع مساحة الدور
155 م ²	432 م ²



مساحة الدور الأرضي | 193.45 م²

توزيع المساحات

3.5 × 3.5 م	مجلس الرجال (1)
6.00 × 3.7 م	غرفة الطعام
3.9 × 3.7 م	المطبخ الفتوح
3.00 × 1.6 م	غرفة الحمامة
6.00 × 3.7 م	غرفة الطعام
6.00 × 3.7 م	مجلس الرجال (2)
4.3 × 2.00 م	المطبخ الداخلي



مساحة الدور الأول | 193.45 م²

توزيع المساحات

6 × 4.8 م	غرفة النوم الرئيسية
4.2 × 3.7 م	غرفة النوم (1)
4.4 × 3.7 م	غرفة النوم (2)
4.00 × 3.7 م	غرفة النوم (3)
4.8 × 1.4 م	الشرفة
4.6 × 3.7 م	الصالة العائلية
2.7 × 2.2 م	غرفة تبديل الملابس



مساحة الدور الملحق | 61.4 م²

توزيع المساحات

6.4 × 3.4 م	الصالة العائلية
3.7 × 1.5 م	غرفة الغسيل
10.9 × 7.6 م	المساحة الخارجية



التشطيبات الخارجية

01 دهانات خارجية رشة من الدهانات - الحزيرة أو ما يعادله	02 أرضيات السطح سراميك عازل حراري - الفجار أو ما يعادله - ضمان 10 سنوات 30x30 سم
03 الفناء الخارجي بورسلان 30x30 سم	04 الإنارة الخارجية إضاءة ليد
05 الأبواب الخارجية للبيوت مع زجاج السماعة 18 مم	06 النوافذ النوم مع زجاج مزدوج السماعة 18 مم
07 خزانات المياه خزانات الرامبل أو ما يعادله سعة 3 م مكعب	08 مضخات المياه عدد 2 مضخة
09 بورسلان الواجبة الفجار أو ما يعادله ضمان 10 سنوات	10 البيوت الذكية تأسيس الانترنت والستائر

التشطيبات الداخلية

الأرضيات الداخلية 60 سم x 60 سم سيراميك	الأبواب الداخلية أبواب هولوكور فنترة خشب أوك
الإضاءة الداخلية تاجاد أوروبي	الإنارة الإنارة ليد
مراوح الشطف نوكه KDK أو ما يعادله	إكسسوارات المياه الخرف السعودي أو ما يعادله

الأسقف جيس بورد صناعة سعودية	الأبواب الخارجية الأبواب الخارجية
الدهانات الداخلية الجيرية أو ما يعادله	مراوح الشطف نوكه KDK أو ما يعادله
الإنارة الإنارة ليد	إكسسوارات المياه الخرف السعودي أو ما يعادله

الضمانات

أعمال السباكة	سنة
الأعمال الكهربائية	سنة
الأبواب الداخلية	سنة
الأبواب الخارجية	سنة
الإضاءة الداخلية والخارجية	سنة
زجاج النوافذ والأبواب	سنة
أعمال الدهانات	سنة
الأرضيات	سنة
الخزانات	سنة
العزل للماء	سنة
مكافحة التلوث البيئي	سنة
الهيكلة الإنشائية	سنة
التكييف	سنة
الإكسسوارات الصحية	سنة

